

不動産登記規則第93条ただし書 不動産調査報告書							土地	
以下のとおり調査をしたので、その結果を報告します。							電子署名又は職印	
平成 28 年 4 月 日			報告書No 160832					
広島県土地家屋調査士会所属 登録 No. 01246			土地家屋調査士 伊藤道雄					
電話番号 090-3742-6880								
01 登記の目的								
申請番号	事件名							
1	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 地目 <input checked="" type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正 <input type="checkbox"/> その他()							<input type="checkbox"/> 変更 <input checked="" type="checkbox"/> 更正
2	<input type="checkbox"/> 表題 <input checked="" type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正 <input type="checkbox"/> その他()							<input type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
3	<input type="checkbox"/> 表題 <input type="checkbox"/> 分筆 <input type="checkbox"/> 合筆 <input type="checkbox"/> 所在 <input checked="" type="checkbox"/> 地目 <input type="checkbox"/> 地積 <input type="checkbox"/> 地図訂正 <input type="checkbox"/> 地積測量図訂正 <input type="checkbox"/> 土地所在図訂正 <input type="checkbox"/> その他()							<input checked="" type="checkbox"/> 変更 <input type="checkbox"/> 更正
02 調査した土地 (表題登記以外は、申請前の状況を記載すること。)								
申請番号	所在	地番	地目	地積 m ²	第三者の権利の有無	利用状況	地積測量図の有無	
1,2	広島市安佐南区祇園二丁目	1178番2	宅地	645 26	<input checked="" type="checkbox"/> 有	住宅敷地として利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
1,2	同上	1180番1	宅地	333 27	<input checked="" type="checkbox"/> 有	住宅敷地として利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
1,2,3	同上	1182番2	畑	999	<input type="checkbox"/> 無	一部駐車場として利用	<input type="checkbox"/> 無	
—	同上	1172番1	宅地	113 50	<input type="checkbox"/> 無	住宅敷地として利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
—	同上	1172番2	宅地	89 94	<input type="checkbox"/> 無	住宅敷地として利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
—	同上	1172番3	宅地	133 01	<input type="checkbox"/> 無	住宅敷地として利用	<input checked="" type="checkbox"/> 有	
—	同上	1178番4	雑種地	225	<input type="checkbox"/> 無	駐車場として利用	<input type="checkbox"/> 無	
—	同上	1172番5	宅地	385 25	<input checked="" type="checkbox"/> 有	住宅敷地として利用	<input type="checkbox"/> 無	
—		道			<input type="checkbox"/> 無		<input type="checkbox"/> 無	
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
					<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	
03 所有権登記名義人等								
地番	所有権登記名義人 (<input checked="" type="checkbox"/> 立会人) 1							
申請地	住所 <input type="checkbox"/> 登記記録と相違	広島市南区東雲二丁目8番26号						
1178番2	氏名	株式会社システムイーター 代表取締役 伊藤道雄						
1180番1	本人確認方法	<input checked="" type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input checked="" type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他()						
1182番2	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input checked="" type="checkbox"/> 共有 (持分 株式会社システムイーター 2分の1 伊藤道雄 2分の1						
	連絡先(電話番号等)	090-1234-5678						
	立会人							
	住所							
	氏名							
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他()						
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族() <input type="checkbox"/> 管理者() <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他()						
	連絡先(電話番号)							
	立会・確認状況等	平成 28 年 4 月 9 日 立会・確認 平成 年 月 日 確認						
補足 特記事項								

地番	所有権登記名義人 (<input type="checkbox"/> 立会人) 2	
隣接地 1172番1	住所 <input type="checkbox"/> 登記記録と相違	〇〇市〇〇〇〇区〇〇〇町11-22
	氏名	〇〇太郎
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先(電話番号等)	082-123-4561
	立会人	
	住所	〇〇市〇〇町5-6
	氏名	△△不動産 代表 〇〇五郎
	本人確認方法	<input checked="" type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input checked="" type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 (<input checked="" type="checkbox"/> 管理者 (△△不動産 <input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ())
連絡先(電話番号)		
立会・確認状況等	平成 28 年 4 月 9 日 立会・確認 平成 年 月 日 確認	
地番	所有権登記名義人 (<input checked="" type="checkbox"/> 立会人) 3	
隣接地 1172番2	住所 <input type="checkbox"/> 登記記録と相違	〇〇市〇〇町1-3
	氏名	〇〇次郎
	本人確認方法	<input checked="" type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input checked="" type="checkbox"/> その他 (自宅訪問)
	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先(電話番号等)	082-123-4562
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 (<input type="checkbox"/> 管理者 (<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ())
連絡先(電話番号)		
立会・確認状況等	平成 28 年 4 月 9 日 立会・確認 平成 年 月 日 確認	
地番	所有権登記名義人 (<input checked="" type="checkbox"/> 立会人) 4	
隣接地 1172番3	住所 <input type="checkbox"/> 登記記録と相違	〇〇市〇〇町2-4
	氏名	〇〇花子
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input checked="" type="checkbox"/> その他 (自宅訪問)
	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先(電話番号等)	082-123-4563
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 (<input type="checkbox"/> 管理者 (<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ())
連絡先(電話番号)		
立会・確認状況等	平成 28 年 4 月 9 日 立会・確認 平成 年 月 日 確認	
地番	所有権登記名義人 (<input type="checkbox"/> 立会人) 5	
隣接地 1178番4	住所 <input type="checkbox"/> 登記記録と相違	〇〇市〇〇町8-8
	氏名	〇〇良子
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分)
	連絡先(電話番号等)	082-123-4564
	立会人	
	住所	
	氏名	〇〇一郎
	本人確認方法	<input checked="" type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input checked="" type="checkbox"/> 親族 (長男 <input type="checkbox"/> 管理者 (<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ())
連絡先(電話番号)	〇〇町1-2 携帯 090-1234-8765	
立会・確認状況等	平成 28 年 4 月 9 日 立会・確認 平成 年 月 日 確認	

地番	所有権登記名義人 (<input checked="" type="checkbox"/> 立会人) 6	
隣接地 1172番5	住所 <input checked="" type="checkbox"/> 登記記録と相違	〇〇市〇〇町2-5
	氏名	〇〇三郎
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input checked="" type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input checked="" type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分
	連絡先(電話番号等)	082-123-4565
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 (<input type="checkbox"/> 管理者 (<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
連絡先(電話番号)		
立会・確認状況等	平成 28 年 4 月 9 日 立会・確認 平成 年 月 日 確認	
地番	所有権登記名義人 (<input type="checkbox"/> 立会人) 7	
隣接地 道	住所 <input type="checkbox"/> 登記記録と相違	
	氏名	管理者 〇〇市
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分
	連絡先(電話番号等)	082-123-2111
	立会人	
	住所	
	氏名	〇〇市建設部管理課 □□氏
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input checked="" type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 (<input checked="" type="checkbox"/> 管理者 (<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
連絡先(電話番号)		
立会・確認状況等	平成 28 年 4 月 9 日 立会・確認 平成 年 月 日 確認	
地番	所有権登記名義人 (<input type="checkbox"/> 立会人) 8	
	住所 <input type="checkbox"/> 登記記録と相違	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分
	連絡先(電話番号等)	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 (<input type="checkbox"/> 管理者 (<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
連絡先(電話番号)		
立会・確認状況等	平成 年 月 日 立会 平成 年 月 日 確認	
地番	所有権登記名義人 (<input type="checkbox"/> 立会人) 9	
	住所 <input type="checkbox"/> 登記記録と相違	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	持分	<input type="checkbox"/> 単有 <input type="checkbox"/> 共有 (持分
	連絡先(電話番号等)	
	立会人	
	住所	
	氏名	
	本人確認方法	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 個人番号カード <input type="checkbox"/> 面識有り <input type="checkbox"/> その他 ()
	所有権登記名義人との関係	<input type="checkbox"/> 親族 (<input type="checkbox"/> 管理者 (<input type="checkbox"/> 代表者 <input type="checkbox"/> その他 ()
連絡先(電話番号)		
立会・確認状況等	平成 年 月 日 立会 平成 年 月 日 確認	

04 登記原因及びその日付				
申請番号	地番	原因日付	原因	登記原因及びその日付の具体的な判断理由
3	1182番2	平成 28 年 4 月 4 日	地目変更	居宅新築年月日をもって変更したものと判断した。
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
05 調査資料・証言・事実等				
資料等区分	資料等番号	資料等名		
登記所資料	1	<input checked="" type="checkbox"/>	土地登記記録	<input type="checkbox"/> 土地閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
		<input type="checkbox"/>	建物登記記録	<input type="checkbox"/> 建物閉鎖登記記録・閉鎖登記簿
	2	<input checked="" type="checkbox"/>	地図（	<input type="checkbox"/> 地図に準ずる図面（
		<input type="checkbox"/>	閉鎖地図及び閉鎖地図に準ずる図面	
	3	<input checked="" type="checkbox"/>	地積測量図・土地所在図	
		<input type="checkbox"/>	筆界特定関係資料等	
		<input type="checkbox"/>	旧土地台帳	<input type="checkbox"/> 旧土地台帳附属地図(和紙公図)
		<input type="checkbox"/>	基準点成果	<input type="checkbox"/> その他（
官公署等資料		<input type="checkbox"/>	その他（	
		<input type="checkbox"/>	台帳申告書写し	
		<input type="checkbox"/>	地籍図等	
		<input type="checkbox"/>	国土調査等関係資料	
		<input type="checkbox"/>	道路台帳	<input type="checkbox"/> 道路台帳附属地図
	4	<input checked="" type="checkbox"/>	道路境界確定図等	<input type="checkbox"/> 水路境界確定図等
		<input type="checkbox"/>	法定外公共物確定協議書等	
		<input type="checkbox"/>	公共用地払下げ図面等	
		<input type="checkbox"/>	河川法の適用河川境界承認図等	
		<input type="checkbox"/>	換地確定図	
	<input type="checkbox"/>	戦災復興区画整理図		
5	<input checked="" type="checkbox"/>	空中写真		
6	<input checked="" type="checkbox"/>	農業委員会の許可書等		
	<input type="checkbox"/>	基準点成果	<input type="checkbox"/> その他（	
	<input type="checkbox"/>	その他（		
その他の事実等		<input type="checkbox"/>	地形地物：段差・石垣・のり地・崖・沢・道路・水路・尾根・谷・その他	
		<input type="checkbox"/>	工作物：境界標識・土留め・ブロック塀・コンクリート擁壁・その他	
	7	<input checked="" type="checkbox"/>	筆界確認書・立会証明書等	
		<input type="checkbox"/>	売買図面	
		<input type="checkbox"/>	承諾書	
		<input type="checkbox"/>	証言（証言者）	
		<input type="checkbox"/>	その他（	
		<input type="checkbox"/>	その他（	
06 資料・証言・事実等の分析				
資料等番号	地番	分析手法、分析結果その他必要な事項		
		作成年月日	平成 年 月 日	求積方法 <input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他（
		作成年月日	平成 年 月 日	求積方法 <input type="checkbox"/> 座標法 <input type="checkbox"/> 三斜法 <input type="checkbox"/> その他（
		証言者		

07 現地の状況		<input checked="" type="checkbox"/> 別紙のとおり					
その他 必要な事項							
08 地域区分・精度区分							
地域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街地地域(甲2まで)	<input type="checkbox"/> 村落・農耕地域(乙1まで)	<input type="checkbox"/> 山林・原野地域(乙3まで)				
地図等の 精度区分	<input type="checkbox"/> 甲1	<input checked="" type="checkbox"/> 甲2	<input type="checkbox"/> 甲3 <input type="checkbox"/> 乙1 <input type="checkbox"/> 乙2 <input type="checkbox"/> 乙3 <input type="checkbox"/> なし				
09 筆界位置の計測							
基準点測量等							
地域区分	<input type="checkbox"/> 世界測地系	<input type="checkbox"/> 変換パラメータ(<input checked="" type="checkbox"/> 任意座標系(
使用機器	<input checked="" type="checkbox"/> TS	<input type="checkbox"/> GNSS	<input type="checkbox"/> その他(
観測方法	<input type="checkbox"/> 放射 <input type="checkbox"/> 結合 <input checked="" type="checkbox"/> 閉合 <input type="checkbox"/> 交会 <input type="checkbox"/> 単回 <input checked="" type="checkbox"/> 対回 <input type="checkbox"/> 平均 <input type="checkbox"/> その他(
	<input type="checkbox"/> スタティック <input type="checkbox"/> 短縮スタティック <input type="checkbox"/> RTK <input type="checkbox"/> ネットワーク型RTK <input type="checkbox"/> その他(
測量日	平成 28 年 4 月 10 日 ~ 平成 28 年 4 月 10 日						
使用した 基本三角点等	点 名	等級・種別	標 識				
補助基準点	点 名	等級・種別	標 識				
恒久的地物	点 名	等級・種別	標 識				
遠 景	平成 年 月 日 撮影		近 景				
	備考						
基本三角点等 に基づく測量が できない理由							
一筆地測量							
使用機器	<input checked="" type="checkbox"/> TS <input type="checkbox"/> GNSS <input type="checkbox"/> その他(
観測日	平成 28 年 4 月 10 日 ~ 平成 28 年 4 月 10 日						
求積・誤差の 許容限度の 検証	地 番	登記地積	実測地積	較 差	公 差	地積更正の要否	
	1178番2	645.26 m ²	645.18 m ²	0.08 m ²	2.55 m ²	<input type="checkbox"/> 要	<input checked="" type="checkbox"/> 否
	1180番1	333.27 m ²	332.89 m ²	0.38 m ²	1.69 m ²	<input type="checkbox"/> 要	<input checked="" type="checkbox"/> 否
	1182番2	999 m ²	1013.45 m ²	14.45 m ²	3.36 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 要	<input type="checkbox"/> 否
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 補足・特記事項							

11 画像情報 別紙のとおり

平成 年 月 日 撮影 備考	平成 年 月 日 撮影 備考
-------------------	-------------------

12 調査図(現地案内図等) 別紙のとおり

調査図番号 ()	タイトル